



**Aktiv für Kahl e.V.**

**Geschäftsstelle**

Alzenauer Straße 36

63796 Kahl a.Main

E-Mail: [info@Aktiv-fuer-Kahl.de](mailto:info@Aktiv-fuer-Kahl.de)

[www.aktiv-fuer-kahl.de](http://www.aktiv-fuer-kahl.de)

Steuernummer: 204/107/00728

Gläubiger-ID: DE6600100002140929

---

Aktiv für Kahl e.V. • Alzenauer Straße 36 • 63796 Kahl a.Main

Herrn  
Bürgermeister Jürgen Seitz  
Gemeinde Kahl a.Main  
Aschaffenburg Str. 1  
63796 Kahl a.Main

Kahl a.Main, 07.08.2019

## **Antrag auf Erwerb des Anwesens Hauptstraße 2 durch die Gemeinde Kahl a.Main**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Seitz,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

das Anwesen Hauptstraße 2 (gegenüber [südlich] des Rathauses) gehörte Frau Elke Reinfurth. Frau Reinfurth, zuletzt wohnhaft in der Bonhoefferstr. 15 in Kahl, ist im Juni 2019 verstorben.

Das Anwesen, Flur-Nr. 106, hat eine Fläche von 547 m<sup>2</sup> und ist mit einem Wohnhaus (seit vielen Jahren leer stehend) und einem Nebengebäude bebaut.

Das gesamte Grundstück, insbesondere das Nebengebäude, ist in einem schlechten um nicht zu sagen miserablen Zustand.

Gemäß den aktuellen Bodenrichtwerten (2019/2020), ausgegeben vom Gutachterausschuss des Landkreises, liegt das Anwesen in der Bodenrichtwertzone 20. Diese bedeutet, dass es sich um ein "Mischgebiet" handelt. Der Richtwert wurde auf 230,- € pro m<sup>2</sup> festgesetzt.

Wenn dieser Betrag für das Grundstück zugrunde gelegt werden sollte, wäre ein Kaufpreis i.H.v. 125.810,- € anzusetzen.

Wir beantragen, dass das Anwesen für gemeindliche Entwicklungen erworben werden sollte.

Mit freundlichen Grüßen  
Aktiv für Kahl e.V.

Horst Breunig  
1. Vorsitzender