



Aktiv für Kahl – Die Aktiven Gemeinderatsfraktion

Fraktionsvorsitzender: Horst Breunig
Bahnhofstraße 3, 63796 Kahl a.Main
Tel: 06188 900512 od. 0171 6217638
E-Mail: horst.breunig@aktiv-fuer-kahl.de
I-Netz: www.aktiv-fuer-kahl.de

Aktiv für Kahl – Die Aktiven • Bahnhofstraße 3 • 63796 Kahl a.Main

Herrn Bürgermeister Jürgen Seitz
und die Damen und Herren
des Gemeinderates
Aschaffenburger Str. 1
63796 Kahl a.Main

Kahl a.Main, 15.04.2021

Antrag auf Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes „südöstlich Richard-Wagner-Straße“ und Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrter Bürgermeister Jürgen Seitz,
sehr geehrte Damen und Herren im Gemeinderat,

wir beantragen, dass für den Bereich „südöstlich der Richard-Wagner-Straße“ (siehe Anlage) ein Bebauungsplan aufgestellt und die entsprechende Änderung im Flächennutzungsplan vollzogen wird.

Begründung:

Um die wachsende Nachfrage nach Kinderbetreuungsplätzen erfüllen zu können, wird neben dem bereits beschlossenen und begonnenen Neubau Heide (Kindergrippe) auch die Kindertagesstätte Sonnenschein, Austraße neu gebaut.

Es ist zwischenzeitlich bekannt, dass die künftig benötigten Betreuungsplätze hierdurch nicht abgedeckt und somit dem gesetzlichen Anspruch von Eltern auf Betreuungsplätze nicht entsprochen werden kann.

Anlässlich der Haushaltsberatung 2021 wurden daher auch bereits Planungskosten in Höhe von 70.000 Euro (1.4640.9451, Seite 297) für einen neuen Standort einer Kindertagesstätte zugestimmt und eingestellt.

»Aktiv für Kahl« hatte hierzu schriftlich (Schreiben vom 30.11.2020) vorgeschlagen, auf einer Teilfläche der Flur-Nr. 2346/9 und 2346/10 (Gelände westlich der Forststraße) die Voraussetzungen (u.a. Aufstellung B-Plan) für einen derartigen Neubau zu schaffen.

Diesen Vorschlag möchten wir heute mit vorstehendem Antrag ergänzen.

Da das Provisorium »Containerkindergarten« in absehbarer Zeit wieder abgebaut werden muss, sehen wir durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes „südöstlich der Richard-Wagner-Straße“ die Möglichkeit vorhandene und erprobte Gegebenheiten bestens zu nutzen.

Nach unserer Einschätzung ist die zur Verfügung stehende Fläche ausreichend groß, um dort ein Mehrgenerationenprojekt zu verwirklichen.

Die von der Caritas betriebene „Senioren-Tagespflegestätte“ von der Weingartenstraße, sowie eine weitere dringend benötigte Kindertagesstätte und Arbeits- und Betreuungsmöglichkeiten für Personen mit Mehrfachbehinderungen finden hier Platz.

/2

Eine kombinierte Nutzung eines Neubaus kommt unserer Gemeinde entgegen, da in der Regel für solche Bauten eine 25-jährige Zweckbindung besteht und der demographische Wandel oft nur schwer berechenbar ist. Hier könnten je nach Bedarf zunächst mehr Kindergartenplätze, dann nach 10-15 Jahren ggf. eine Umnutzung für mehr Senioren oder betreute Erwachsene entstehen, ohne Übergangsfristen und Leerstand.

Aus den vorgenannten Gründen bitten wir Sie, den Antrag zu unterstützen und ihm zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Aktiv für Kahl - Die Aktiven



Horst Breunig

Anlage zum
Antrag auf Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes „südöstlich Richard-Wagner-Straße“ und Änderung des Flächennutzungsplanes

Möglicher Umgriff des Bebauungsplanes „südöstlich Richard-Wagner-Straße“



In vorstehendem Bild wird aufgezeigt, dass neben dem »Erbaurecht des Schützenvereins« (gelblich markierte Fläche) und dem Eigentum des Schützenvereins (rötlich markierte Fläche) der Kinderspielplatz an der Richard-Wagner-Str. sowie die Fläche des „Container-Kindergartens“ und sonstige Freiflächen (braun markierte Flächen) in einen Bebauungsplan einbezogen werden könnten.

Die Gesamtfläche (Umgriffsfläche) dieses Bebauungsplanes umfasst 13.638 m² (1,36 ha).

Subtrahiert man die Erbaurechts- und Privatfläche von insgesamt 3.940 m², so verbleibt eine „Planungsfläche“ von **9.698 m²**.

Hierin ist derzeit beinhaltet:

Kinderspielplatz	2.245 m ²	Flur-Nr.: 1397/9
Freifläche mit Container-Kindergarten	3.974 m ²	Flur-Nr.: 1397/10
Freifläche vor Wasserwerk	1.541 m ²	Teilfl. Aus Flur-Nr.: 1487/2
Wegeflächen zum Schützenhaus und zum Wasserwerk	813 m ²	Teilfl. Aus Flur-Nr.: 1487/2
Waldfläche (südwestlich)	1.125 m ²	Flur-Nr.: 1424